

**Российская Федерация  
Республика Алтай  
Совет депутатов  
МО «Чойский район»  
Р Е Ш Е Н И Е**

**Россия Федерациязы  
Алтай Республика  
Чойаймагынын  
ДепутаттарСоведи  
Ч Е Ч И М**

**27 декабря 2023 г.**

**с. Чоя**

**№ 4-10**

**Об информации «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2023 году»**

Заслушав и обсудив информацию исполняющей обязанности начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Лапшовой Г.А. «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2023 году», Совет депутатов муниципального образования

**Р Е Ш И Л:**

1. Информацию исполняющей обязанности начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» Лапшовой Г.А «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2023 году», принять к сведению. (Прилагается).

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Чойский район»

---

З.Ф. Колосов

Глава муниципального образования  
«Чойский район»

---

И.А. Русских

## Информация «О собираемости арендной платы за пользование земельными участками в 2023 году»

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За период с 01 января 2023 года по 01 декабря 2023 года отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» заключено **202** договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на сумму **692942** (шестьсот девяносто две тысячи девятьсот сорок два) **рубля 70 копеек**, площадью **271,7 га** из них: 153 договора - для индивидуального жилищного строительства, **33** договора - для сельскохозяйственного использования и **16** договоров - на иные цели.

### В разрезе сельских поселений:

№	Наименование сельского поселения	Количество заключенных договоров аренды				Сумма, руб.	Площадь, га
		Всего	ИЖС	С/Х	Иные		
1	Чойское сельское поселение	57	46	4	7	170126,96	30,7
2	Верх-Пьянковское сельское поселение	5	2	2	1	8499,90	18,4
3	Сейкинское сельское поселение	1	1	0	0	513,73	0,1
4	Паспаульское сельское поселение	52	37	14	1	297970,47	115,5
5	Каракокшинское сельское поселение	41	29	6	6	153427,20	21,4
6	Уйменское сельское поселение	38	37	0	1	52129,02	8,8
7	Бныргинское сельское поселение	8	1	7	0	10275,40	76,8
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>202</b>	<b>153</b>	<b>33</b>	<b>16</b>	<b>692942,70</b>	<b>271,7</b>

В соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса РФ доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, по нормативу 100% зачисляются в бюджет муниципального района.

Ежегодно отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район» проводится работа по начислению и сбору арендных платежей за земельные участки, находящиеся в пользовании физических и юридических лиц на основании Договоров аренды. В 2023 году было запланировано получение дохода от аренды земельных участков на сумму **4 160 900,00 руб.** На 01 декабря 2023г. в бюджет района поступило платежей на сумму **2 399 336 руб. 86 коп.**, что составило **57,7 %** плана.

На сегодняшний день **задолженность** по арендной плате за земельные участки по Договорам аренды (с учетом задолженности прошлых лет) составляет **2 165 709 руб. 64 коп.** (Из них задолженность ООО «Рудник Веселый» составляет 984 660 руб. 50 коп.).

За период 2023 года заключено **50** договоров купли - продажи, в результате чего в доход муниципального района поступило **1 090 606,42 руб.**

Отделом сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Чойский район», совместно с юридическим отделом, ведется претензионная работа с недобросовестными арендаторами. За 11 месяцев 2023 года было направлено **78 Претензий** о взыскании арендной платы в судебном порядке на сумму **380678,98 руб.**, в результате чего в доход муниципального района поступило **46987,76 руб.**

И.о. начальника отдела сельского хозяйства  
имущественных и земельных отношений  
администрации МО «Чойский район»

Г.А. Лапшова